GUIDO CONTI

NOTAIO

CESSIONE (RAMO) AZIENDA

Intervento in atto di Persone Fisiche

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale (tessera sanitaria)
- Per extracomunitari: permesso di soggiorno in corso di validità
- se scaduto, fotocopia della raccomandata per richiesta di rinnovo inviata alla Questura
- certificato di stato libero o certificato di matrimonio

Intervento in atto di società

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale (tessera sanitaria) del legale rappresentante
- visura camerale

Documenti/Informazioni necessarie inerenti l'azienda/ramo d'azienda

- descrizione: ubicazione, attività ed eventuali licenze e/o autorizzazioni
- indicazione di eventuale ditta individuale gestita in impresa familiare (avere copia dell'atto
- dichiarativo e successive eventuali modifiche)
- indicare se le merci sono comprese nella cessione; se si, indicare un elenco
- copia dei libretti di circolazione degli automezzi (di proprietà e non in leasing)
- prezzo di cessione
- effetto della cessione
- indicare se cessionaria subentra in tutti i contratti o solo nelle utenze
- indicare se cessionaria subentra in contratti di leasing: se si, far avere copia dei contratti completi
- indicare se ci sono dipendenti: se si, far sapere subentrano nella nuova attività
- eventuale certificato carichi pendenti richiesto all'Agenzia delle Entrate o indicare eventuale elenco/inventario dei beni

Se sono presenti beni immobili:

- indicare se gli immobili sono di proprietà o in locazione
- indicare se c'è subentro nel contratto di locazione: se si, far avere copia del contratto registrato
- Se immobili di proprietà:
  - il certificato energetico in corso di validità
  - dati catastali
  - urbanistica e concessioni
  - provenienze