GUIDO CONTI

NOTAIO

COMPRAVENDITA IMMOBILI

Intervento in atto di Persone Fisiche

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale (tessera sanitaria)
- Per extracomunitari: permesso di soggiorno in corso di validità
    - se scaduto, fotocopia della raccomandata per richiesta di rinnovo inviata alla Questura
- certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
- eventuale copia dell'atto di fondo patrimoniale
- Se politicamente esposta: dichiarazione dei redditi

Intervento in atto di società

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale (tessera sanitaria) del legale rappresentante
- visura camerale

Documenti/Informazioni relativi l'immobile

- Eventuale copia del preliminare registrato
- Dati catastali
- Prezzo
- Titolo di provenienza
- Eventuale copia del contratto di locazione

*Se fabbricato:

- Titoli edilizi/urbanistici
- Interventi eseguiti con detrazioni 110% (Superbonus)
- Attestato di prestazione energetica (APE)
- Polizza assicurativa decennale (nei casi previsti dalla legge)

*Se terreno:

- Certificato di destinazione urbanistica (CDU)
- Eventuali rinunce al diritto di prelazione