GUIDO CONTI

NOTAIO

MUTUO IPOTECARIO o FONDIARIO

Per persone fisiche

- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel
- quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Certificato camerale (Registro Imprese)

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera firmata

Per intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l’originale nei suoi atti.

Documenti immobili da ipotecare

Titolo di acquisto:

- Atto notarile di provenienza o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

- Lettera di assenso della Banca

Surroga

- Documenti citati in precedenza
- Contratto di Mutuo originario da surrogare
- Riferimenti Banca nuova (contatti)
- Riferimenti Banca originaria (contatti)
- Eventuali variazioni catastali sugli immobili ipotecati inizialmente

Altri Casi

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale